



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, που έγινε για αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων στη θέση «Πηγών» Κρύας Λειβαδιάς. 1
- Περί ειδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος. 2
- Περί ειδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Κόρινθο. 3
- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή του νέου α/θ Αλεξανδρείας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καταργήσεως του προληπτικού (πρασιού) ενίων οικόπεδων του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί άναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Άγιου Νικολάου της Κοινότητας Μακροπολέου (Αττικής). 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.9. 544760

(1)

- Περί ειδοποίησης της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε για αναγκαστική απαλλοτρίωση των ακινήτων στη θέση Πηγών Κρύας Λειβαδιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε τα ακόλουθα στους ενδιαφερόμενους:

α) Έχοντας υπό όσον η αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας δυνάμει της Α. 45037/1089/10.3.77 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, ΦΕΚ 68/Δ'/10.3.77, για την εκτέλεση έργων τουριστικής αξιοποίησης στη θέση Πηγών Κρύας Λειβαδιάς.

β) Τούτο τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές ότι η προσωρινή αποζημίωση, που καθορίστηκε δυνάμει της 76/13.6.77 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λειβαδιάς για την έκταση 2.190 μ² μαζί με τα κτίσματα που βρίσκονται μέσα σ' αυτή όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α1 και Β1Β10Β9Β8Β7Β6 Β5Β4Β16Β15Β14Β13Β12Β11 στο κτηματολογικό διάγραμμα από το Μάρτιο 1977 του μηχανικού Έμμ. Σάκου θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων, παρακατατέθηκε στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων Αθηνών. Η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των δραχμών 2.649.905 και εκδόθηκε για τούτο το Β468675/24.9.1977 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 24 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Γενικός Γραμματέας
ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Αρ.9. Φ. 1062/51787

(2)

Περί ειδοποίησης για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε τους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της Π. 2094/1247/23.5.1975 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 130/9.6.75 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος επί των παρόδων Θεάτρου και Τρίπολεως.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφασή του αριθμός 82/76 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται

...νονται: στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνεδρεί την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο, κα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 468266/21.9.1977 για τριακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα οκτώ (386.868) δραχμές.

Η απόζημιωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που δα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής Αρχαιοτήτων και ά.α.
Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Φ. 940/49355

(3)

Περί ειδικεύσεως για την παρακατάθεση απόζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αρχαία Κόρινθο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφρούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της 2073/23.3.73 απόφασης του Νομάρχου Κορινθίας (ΦΕΚ 146/15.5.73 τ. Δ') για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αρχαία Κόρινθο.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάχρηση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η απόζημιωση που καθόρισε το Έρρετο Ν.Δ. 797/1971 με την απόφασή του αριθμός 368/1976 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνεδρεί την απόφαση απαλλοτριώσεως και στο σχετικό κτηματολογικό πλάνο έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμός 468262/21.9.77 για πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες διακόσιες οχτάκοντα τέσσερις (520.244) δραχμές.

Η απόζημιωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που δα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1977

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής Αρχαιοτήτων και ά.α.
Γ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΟΕ47

(4)

Περί ειδικεύσεως της παρακατάθεσης απόζημιώσεως που έγινε για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή του νέου α/θ Αλεξανδρείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε στους κατωτέρω αναφερόμενους:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του νέου α/θ Αλεξανδρείας δυνάμει της Α. 17.252/5341/3.7.74 κοινής απόφασης των Υπουργών Οί-

κονομικών και Εθνικής Άμυνας (ΦΕΚ 192/74 τ. Δ').

β) Στους δανειστές που έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες για κατάχρηση στα ανωτέρω ακίνητα ή στους τρίτους εν γένει διεκδικητές ότι η οριστική απόζημιωση που καθορίστηκε με τη 1717/1976 απόφαση του Έρρετου Θεσπλονίκης για τα ακίνητα όπως εικονίζονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και το σχετικό κτηματολογικό πλάνο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων και έχει εκδοθεί για το σκοπό αυτό το 988/1977 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ερρετού Παρακαταθέσεων Αλεξανδρείας για συνολικό ποσό δρχ. πεντακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων (566.400).

Η απόζημιωση αυτή δα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 13 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Περί καταργήσεως του προκηπίου (πρασιάς) ενίων οικόπεδων του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη όσα τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού, της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α'), ως αυτή αντικαταστάθηκε δια του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α') και συμπληρώθηκε δια της παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α') και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε.22219/2908/19.9.73 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Α'), το υπ' αριθ. 0375/375/26.1.1977 έγγραφον της Διευθύνσεως Ρυμοτομικών Σχεδίων (Ε1) του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, τας υπ' αριθ. 675/1976 και 246/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου (Αττικής), την υπ' αριθ. 1015/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 998/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, αποφασίζουμεν:

Άρθρον Μόνον.

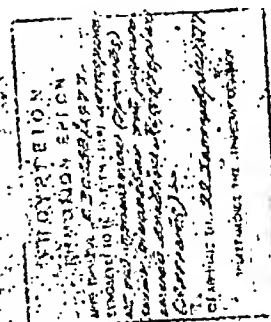
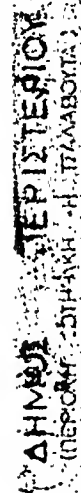
Έγκρίνεται η κατάργησις του προκηπίου (πρασιάς) των οικόπεδων του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και δα των κειμένων επί των υπ' αριθ. 1071 και 1072 οικόδομικών τετραγώνων και έχοντων πρόσωπον επί της όδου Φιλολογικών, ως εμφανίζεται εις το υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.30559/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:2000, ούτινος συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργών ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 23 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 26158/4865

(6)

Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Αγίου Νικολάου της Κοινότητας Μαρκοπούλου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8 και του άρθρου 85/Α αυτού, ως η παράγραφος αυτή προσετέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α) και του από 6.4.1971 Β. Δ/τος «περί συμπληρώσεως της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του από 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ'), ως τούτο διετηρήθη εν ισχύι διά του άρθρου 128 του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ» και το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθη ακόμη ή διαδικασία της αναθεωρήσεως του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου εις την εν λόγω περιοχήν δι' ους λόγους πλῆρως έγινετο ή διά του από 10.7.1976 Π. Δ/τος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εντός του έγκει-

μένου ρυμοτομικού σχεδίου κλπ.» (ΦΕΚ 236/Δ), αναστολή, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

Απαγορεύεται επί τρώματι εισέτι αι οικοδομικαί εργασίαι και ή χορήγησις οικοδομικών αδειών εις την εντός του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Αγίου Νικολάου Μαρκοπούλου Αττικής την έγκριθείσαν δυνάμει του από 11.9.1932 Π. Δ/τος «περί έγκρίσεως των σχεδίων Αγίου Σπυρίδωνος και Αγίου Νικολάου Κοινότητος Μαρκοπούλου (ΦΕΚ 331/Α'), ως έρχομέναι αυτή περιελκυμένη διά κυανής γραμμής εις τό υπό του Προσταχμένου της Υπηρεσίας Οικισμού τεθεωρημένον διά της υπό αριθ. Ε. 26158/1977 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 ούτως συνεπικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Η ισχύς της παρούσης αρχεται από της δημοσιεύσεώς της διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 26 Αυγούστου 1977

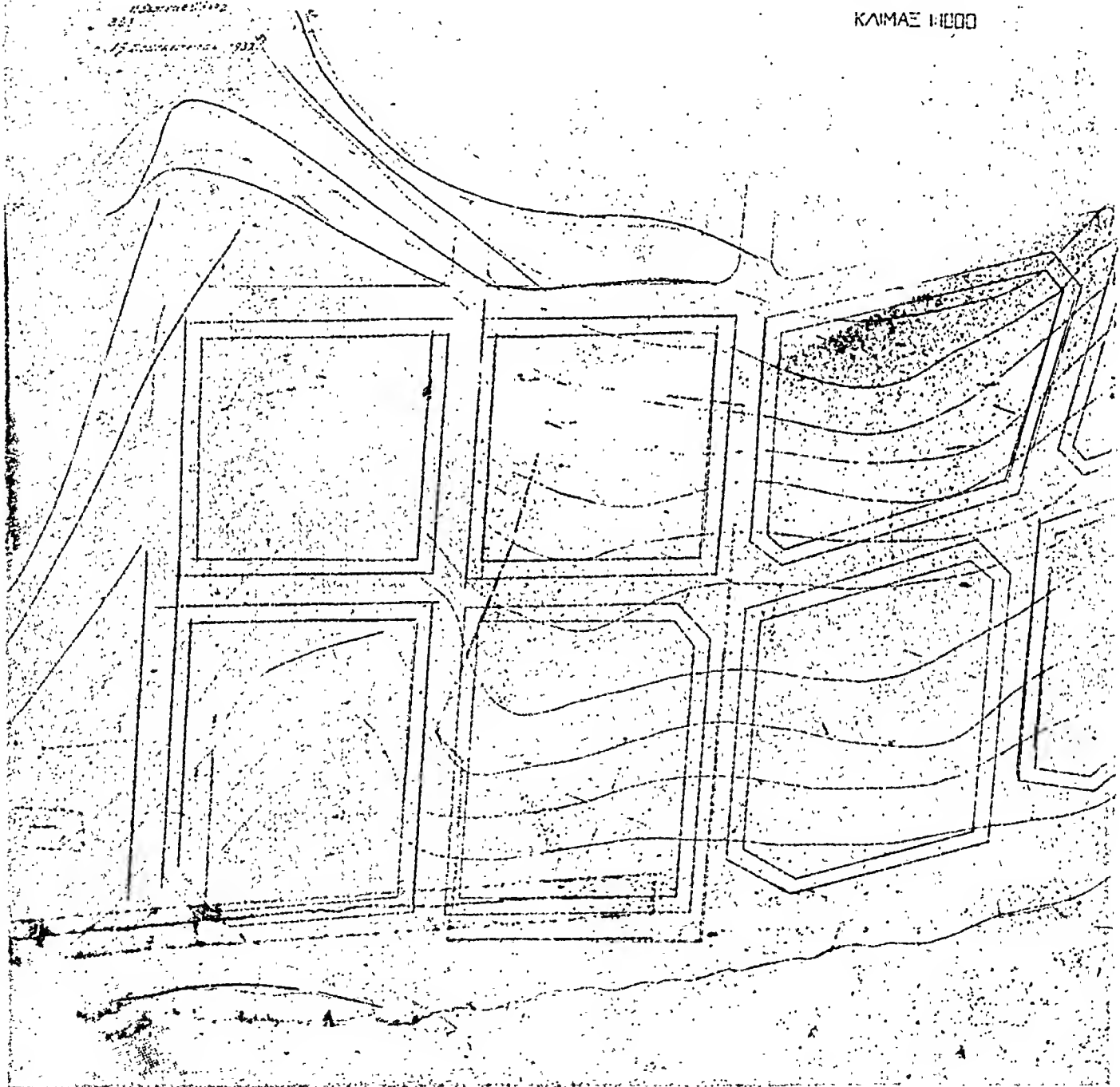
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

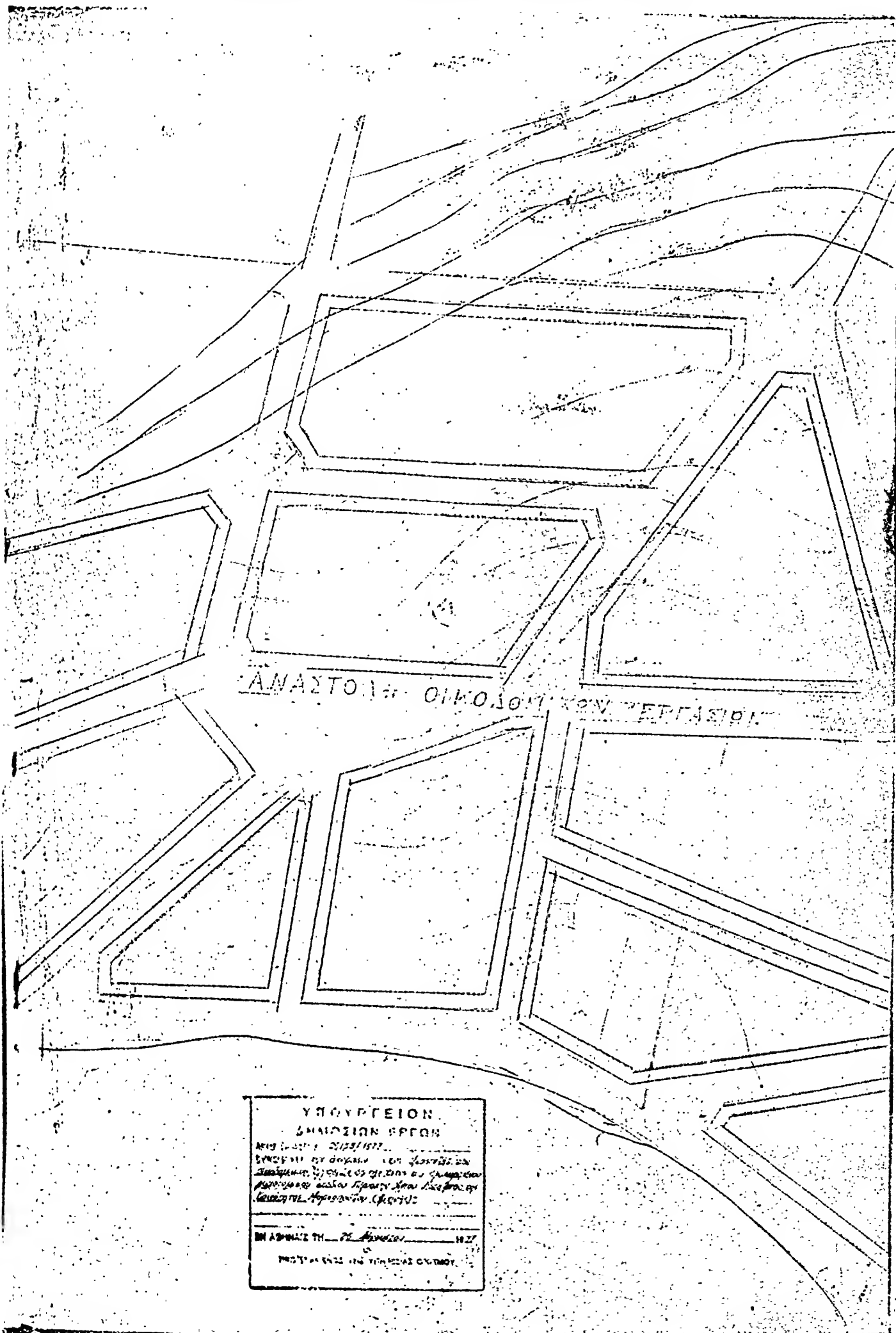
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

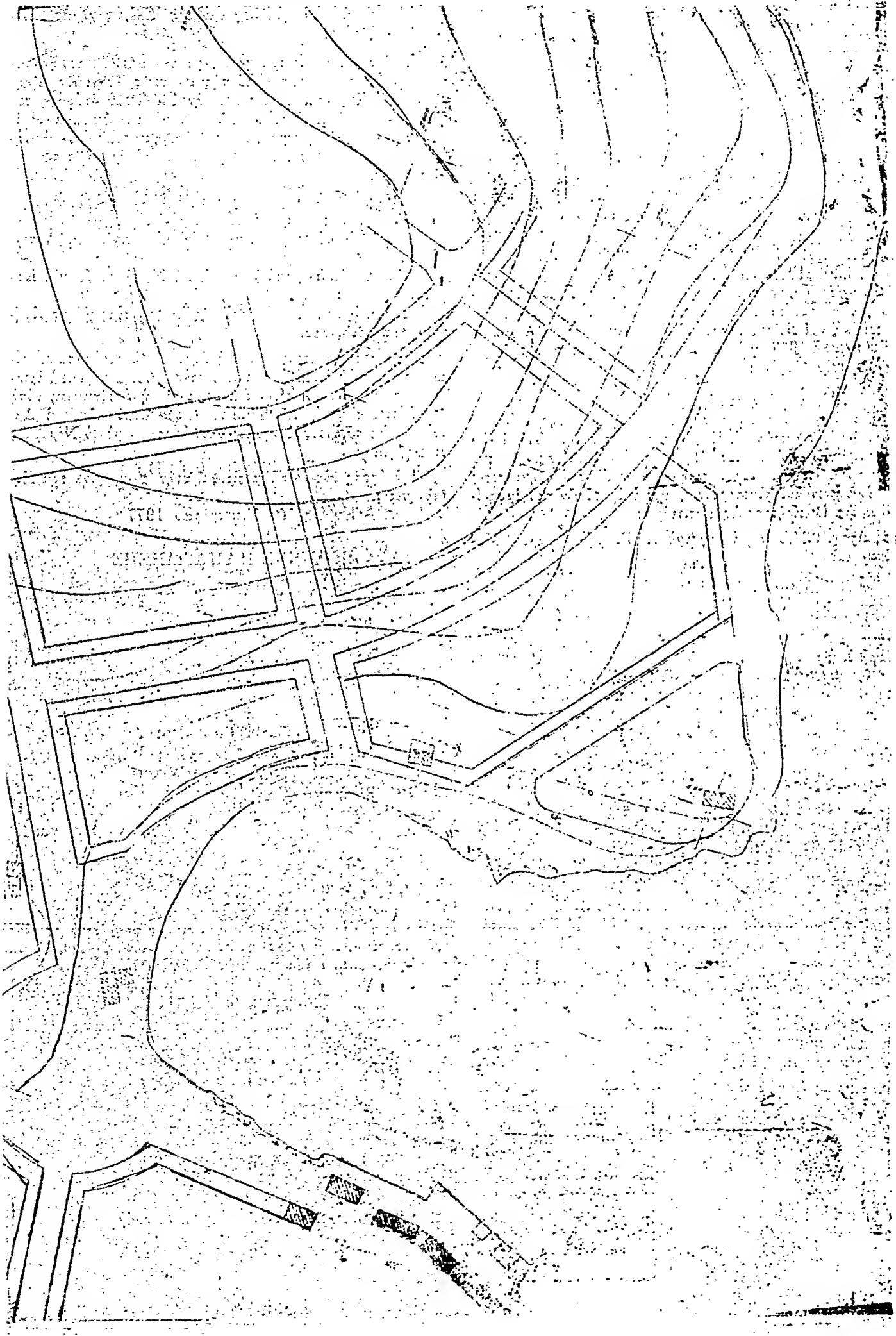
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΝΜΟΥΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΙ

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΚΑΙΜΑΣ 1:1000







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7219

(7)

Περί ειδοποιήσεως της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως που έγινε λόγω ρυμοτομίας από το Δήμο Κοζάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Δήμος Κοζάνης, ό όποιος εκπροσωπείται νομίμως από τον Δήμαρχο, γνωστοποιεί ότι:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» καθώς αυτά ισχύουν, σε συνδυασμό και προς τις κείμενες διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και του Ν. 5269/1931 «περί άδειών οικοδομών κ.λπ.», κατέθεσε στο Τμήμα Παρακαταθήκων και Δανείων το ποσό των δραχμών πέντε εκατομμυρίων εκατόν είκοσι μις χιλιάδων πεντακοσίων (5.121.500), σχετικό γραμμάτιο παρακαταθήκης 465250/20.8.1977, για την αποζημίωση ιδιοκτησιών που ερρίσκονται στην Κοζάνη:

Α'.) Στην όδó Μητροπολίτη Φωτίου, σύμφωνα με τη 10/1975 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Δ/νσεως Τεχνικών Έργων Ν. Κοζάνης, καθώς και τη 575/1976 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, με την όποια καθορίστηκε ή προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των ακινήτων που ρυμοτομούνται και όπέρ αυτών που έμφανίζονται ως ιδιοκτήτες, ως κατωτέρω:

1. Δραχ. 933.350 για λογ/σμό του Γεωργίου Έμμαν. Μαλούτα, και

2. Δραχ. 973.500 για λογ/σμό της Έλένης χήρας Κωνσταντίνου Μπίνα.

Β'.) Στην όδó Βίτσι, σύμφωνα με την 9/1971 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Δ/νσεως Τεχνικών Έργων Ν. Κοζάνης, καθώς και την 436/1976 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, με την όποια καθορίστηκε ή προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των ακινήτων που ρυμοτομούνται και όπέρ αυτών που έμφανίζονται ως ιδιοκτήτες.

1. Δραχ. 298.060 για λογ/σμό της Άννας Άλκιβ. Χριστοπούλου, χήρας Γεωργίου Μπαλουμένου.

2. Δραχ. 409.500 για λογ/σμό των Άδελφών Άθανασίου Χατάπη.

3. Δραχ. 375.340 για λογ/σμό του Νικολάου Βασιλ. Καρκαρινίδη, και

4. Δραχ. 5.200 για λογ/σμό της Αναστασίας χήρας Χρήστου Παπαδεπούλου.

Πληροφορούμε όσους έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας και τους ενυπόθηκους δανειστές ή τρίτους γενικά διακηρύττει όπí των άνωτέρω ακινήτων ότι ή αποζημίωση αυτή θα όποδοθεί μέσω του Τμήμου Παρακαταθήκων και Δανείων, μόνο σε όσους αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο, ως δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Δήμαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ